



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-18

**Vår referens**

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för fastigheten David 37 SBN-2026-111**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter inom hela fastigheten. Vidare avser ändringen att tillåta en högre byggnadshöjd i den norra delen av fastigheten för att göra befintlig byggnad planenlig. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten David 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 David 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för David 37

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret tog den 4 februari 2026 emot en begäran om planbesked för fastigheten David 37 i området Slussen. Sökande är Svenska kyrkan Malmö.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. Blandad stad omfattar de flesta av stadens funktioner som inte är farliga eller störande.

Fastigheten ligger inom område som översiktsplanen redovisar som uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Inom dessa områden ska särskild uppmärksamhet ägnas åt kulturhistoriska värden i samband med förändring och förnyelse. Hänsyn ska tas till såväl helhetsmiljön som enskilda byggnaders värden. De kulturhistoriska värden som finns inom uppmärksamhetsområdet består i den slutna och täta kvartersstadsbebyggelsen från tiden kring sekelskiftet 1900.

En ändring av detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Pl 751, medger markanvändningen bostads- och handelsändamål för den södra delen av fastigheten och garage- och handelsändamål för den norra delen. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 17,0 meter i den södra delen av fastigheten och 6,0 meter i den norra delen.

Fastigheten ligger i området Slussen i de mest centrala delarna av Malmö. Det finns goda förutsättningar att bidra till översiktsplanens mål om en blandad stad med en variation av bostadstyper och upplåtelseformer inom samma område. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva föreslagna markanvändningar inom hela fastigheten. Det bedöms också som lämpligt att pröva en högre byggnadshöjd i den norra delen av fastigheten så att befintlig byggnad blir planenlig.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef